



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Туристическая ул, дом № 3д, 1 литер
S общ. = 11949,4 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2, с 01.04.2023-20,00 руб. за 1 м2
Тариф за нежилые помещения,парковки, кладовки : 8,00 руб. за 1 м2, с 01.04.2023-10,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на		Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
					начало периода	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Плата за содержание жил. помещения	2 596 870,59	2 222 356,77	374 513,82				
2	Отведение сточных вод ХВС СООИ	144 901,39	102 646,16	42 255,23		144 901,39		
3	Холодная вода СООИ	235 424,53	166 552,31	68 872,22		235 424,53		
4	Электроэнергия СООИ	332 605,70	289 364,40	43 241,30		332 605,70		
5	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 600,00	0,00				
6	Обслуживание лифтов					311 902,45		
	Страхование лифта					3 000,00		
	Тех. обслуживание лифта					262 500,00		
	Диспетчеризация					28 902,45		
	Периодическое тех. обслуживание					17 500,00		
7	Пожарная безопасность					1 000,00		
	Ремонт системы пожарной сигнализации					1 000,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования					87 772,00		
	ВДГО					87 772,00		
9	Проверка и обслуживание приборов учета					24 324,68		
	Разнос квитанций					20 304,68		
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					4 020,00		

10	Содержание земельного участка и благоустройство						177 546,03	
	Вывоз строительного мусора						944,84	
	Ремонт ворот						13 814,00	
	Ремонт капитки						21 601,00	
	Ремонт качелей и забора на д/площадке						1 151,00	
	Уборка придомовой территории						140 035,19	
11	Содержание инженерных сетей						93 602,00	
	Обслуживание насосной ХВС						40 671,00	
	Дезинфекция накопительных баков						25 600,00	
	Ревизия сетей освещения(замена , ламп, патронов, светильников, Д.д. выключателей)						27 331,00	
12	Содержание помещений						202 096,77	
	Чистка паркинга						2 776,00	
	Уборка подъездов						193 748,82	
	Инвентарь для уборки						5 571,95	
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание						279 615,96	
14	Текущий ремонт						976 450,00	
	Ремонт насосной ХВС(замена мембраны, контактора, поплавкового клапана)						8 868,00	
	Ремонт сетей ХВС						3 887,00	
	Ремонт кровли						290 850,00	
	Демонтаж/монтаж роллет						11 985,00	
	Замена двери в насосную						10 432,00	
	Замена доводчиков						9 453,00	
	Ремонт домофона						5 153,00	
	Ремонт плиточного покрытия						1 327,00	
	Ремонт подъездов 1-5						634 495,00	
15	Услуги по управлению						573 571,20	
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						108 978,53	
	Всего:	3 313 402,21	2 784 519,64	528 882,57	-287 728,78	3 549 791,23	-1 053 000,37	

Выполнен отчет экономистом

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

Принял председатель Совета дома

расшифровка подписи